

Aan de Tweede Kamer

t.a.v. de vaste Kamercommissie voor

Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening

Per e-mail: cie.vro@tweedekamer.nl

Datum	Bijlage(n)
15 oktober 2024	-
Contactpersoon	Doorkiesnummer
Maarten Hijink	06-14855465
Maarten.hijink@valente.nl	
Onderwerp	Ons kenmerk
Begrotingsbehandeling VRO	VA24-036

Geachte leden van de Tweede Kamer,

In de week van 22-24 oktober 2024 spreekt u met minister Keijzer over de begroting voor Volkshuisvesting. Valente vraagt als brancheorganisatie voor participatie, begeleiding en veilige opvang, het volgende:

- Zorg voor meer passende en betaalbare woningen voor mensen die nu veel te lang in de vrouwenopvang, maatschappelijke opvang en beschermd wonen moeten verblijven
- Besluit tot een vervolg op de Regeling Huisvesting Aandachtsgroepen
- Neem wonen als bestedingsdoelstelling op in het Europees Sociaal Fonds
- Bedenk oplossingen voor de woningnood

Woningvoorraad sociale huur

Om verblijf in instellingen voor opvang en beschermd wonen zo kort als mogelijk te laten duren, is het van belang dat er voldoende passende woningen beschikbaar komen. Dat betekent niet alleen dat tenminste 30% van de woningvoorraad uit sociale huurwoningen moet bestaan (en niet alleen bij nieuwbouw), maar ook dat die woningen met name geschikt zijn voor éénpersoonshuishoudens. Het overgrote deel van de cliënten (zo'n 150.000 per jaar) van onze leden zijn alleenstaanden. Ook de demografische ontwikkeling laat zien dat het aantal éénpersoonshuishoudens groeit. Toch vormen kleine woningen (1- of 2-kamerwoningen, 30-45 m²) met een huur tot de aftoppingsgrens slechts een heel klein deel van de sociale woningvoorraad. We denken dat de transformatie van leegstaand (maatschappelijk) vastgoed hier goede kansen biedt.

Wilt u de minister vragen hoe zij met de woningcorporaties gaat zorgen voor meer betaalbare sociale huurwoningen voor alleenstaanden?

Regeling Huisvesting Aandachtsgroepen vanaf 2025

De Regeling Huisvesting Aandachtsgroepen (RHA) heeft gemeenten de afgelopen jaren in staat gesteld om versneld huisvesting te realiseren voor aandachtsgroepen door een financiële bijdrage te leveren aan de bouw van nieuwe woonvormen. In totaal heeft de RHA bijgedragen aan de realisatie van 21.380 woningen voor aandachtsgroepen. Met de regeling hebben gemeenten gebouwd aan 'een thuis voor iedereen', één van de programma's voor volkshuisvesting van de afgelopen twee jaren. In 2023 was de regeling zwaar overtekend door gemeenten en konden niet alle aanvragen gehonoreerd worden. De komende vijf jaar stelt de regering één miljard euro per jaar beschikbaar voor woningbouw.

Wilt u de minister vragen welk deel van dit miljard zij de komende jaren inzet voor sociale huisvesting voor aandachtsgroepen als vervolg op de Regeling Huisvesting Aandachtsgroepen?

Niet alle regio's voeren Huisvestingswet uit voor slachtoffers huiselijk geweld

In de Huisvestingswet (2014) is vastgelegd dat slachtoffers van huiselijk geweld na verblijf in de vrouwenopvang met voorrang gehuisvest moeten worden door gemeenten. Toch gebeurt dat lang niet overal. De vraag is hoe de nieuwe wet Versterking Regie Volkshuisvesting ervoor gaat zorgen dat deze voorrang wel in de uitvoering is geborgd.

Hoe gaat de minister dit waarborgen en monitoren?

'Wonen Eerst' in bestedingsdoelstelling Europees Sociaal Fonds (ESF)

In 2024 is de Europese Commissie gestart met de verkenning onder de lidstaten naar de doelstelling voor de toekomstige programmaperiode (2028-2035). Valente vindt het van belang dat Nederland een nieuwe doelstelling voor het ESF omarmt, namelijk om tot hervorming en transformatie van maatschappelijke opvang en beschermd wonen te komen. Diverse EU-lidstaten hebben in de huidige programmaperiode deze doelstelling opgenomen, waardoor meer mogelijkheden zijn gecreëerd voor kwetsbare mensen om langdurige ondersteuning in de eigen woning te ontvangen. Deze mogelijkheid zou het Nederlands beleid op het gebied van beschermd wonen ('Van beschermd wonen naar een beschermd thuis') en het Nationale Actieplan Dakloosheid substantieel versterken.

Wilt u de minister vragen om hierover in overleg te gaan met de minister van Sociale Zaken en Werkgelegenheid (die de coördinerende minister is voor het ESF) en de staatssecretaris van VWS (die het Nationale Actieplan Dakloosheid coördineert) en wilt u haar vragen om hierover terug te rapporteren aan uw Kamer?

Oplossingen voor woningnood

Er is ons alles aan gelegen om ervoor te zorgen dat mensen niet dakloos raken. Leden van Valente zijn actief, met gemeenten en woningcorporaties, om desnoods onorthodoxe oplossingen te bedenken. Veel oplossingen hebben te maken met woningdelen, zoals ook in de *Voortgangsrapportage 'Een thuis voor iedereen' 2024* staat. De Nationale Ombudsman wijst hier al langer op. Het opheffen van de kostendelersnorm levert hier een effectieve bijdrage aan, zo blijkt uit onderzoek van de gemeente Utrecht¹. Woningzoekenden die een poos een woning kunnen delen, raken niet dakloos en kunnen verder met hun leven. Om u te inspireren hebben we een aantal oplossingen bij elkaar gezet, in de hoop dat u in het volkshuisvestingsbeleid en in beleid rond

¹ Zie raadsinformatie gemeente Utrecht, 10 september 2024:

<https://utrecht.bestuurlijkeinformatie.nl/Reports/Item/439857d7-b8f4-480a-9fdd-f19adcf083f1>

bestaanszekerheid, de mogelijkheden hiervoor wilt bevorderen. Kijk daarvoor op onze pagina valente.nl/wonen-eerst.

Mocht u vragen hebben over deze brief, neem dan gerust contact op. Ik wens u een goed debat toe.

Met vriendelijke groet,



Maarten Hijink
Directeur Vereniging Valente